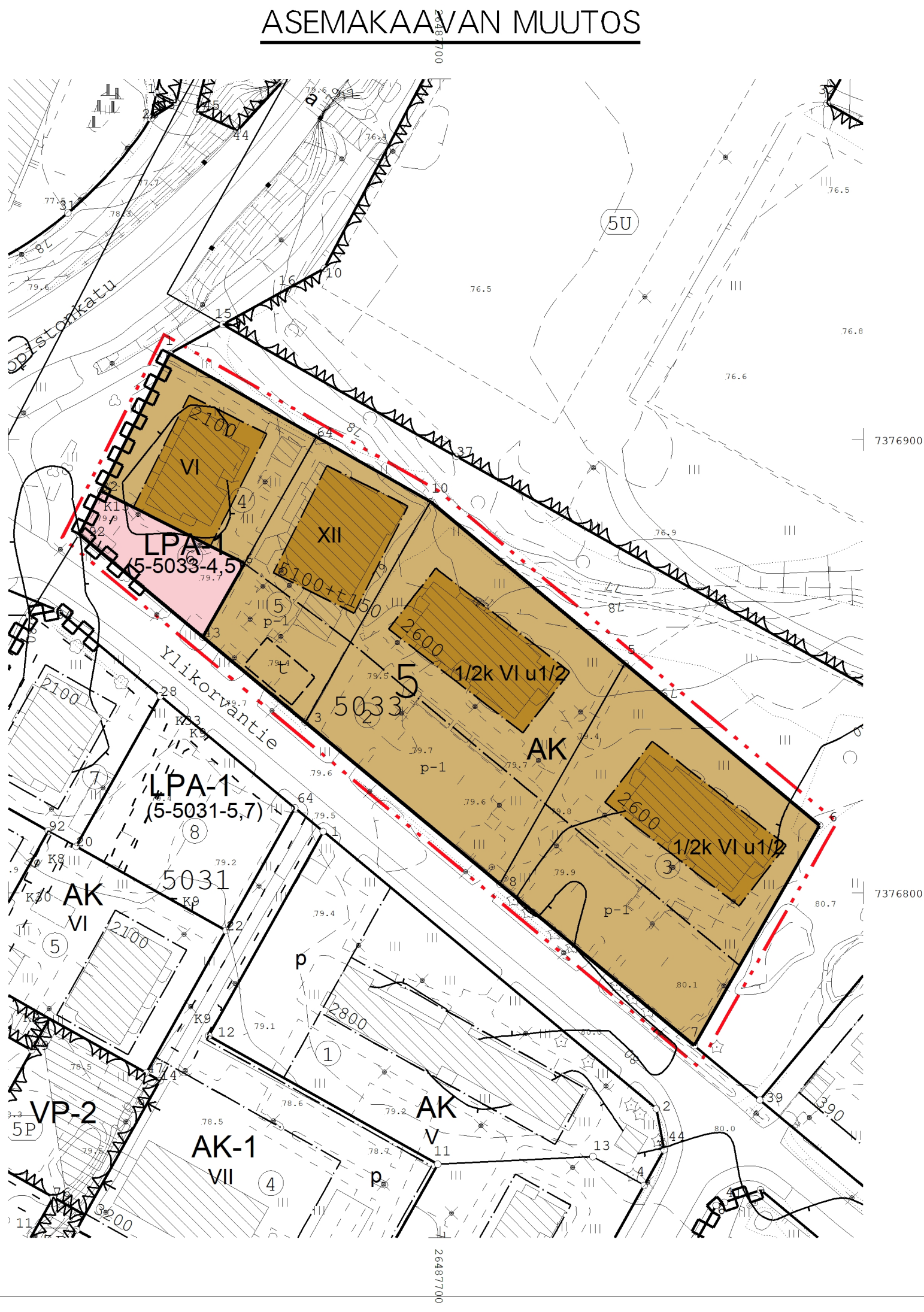
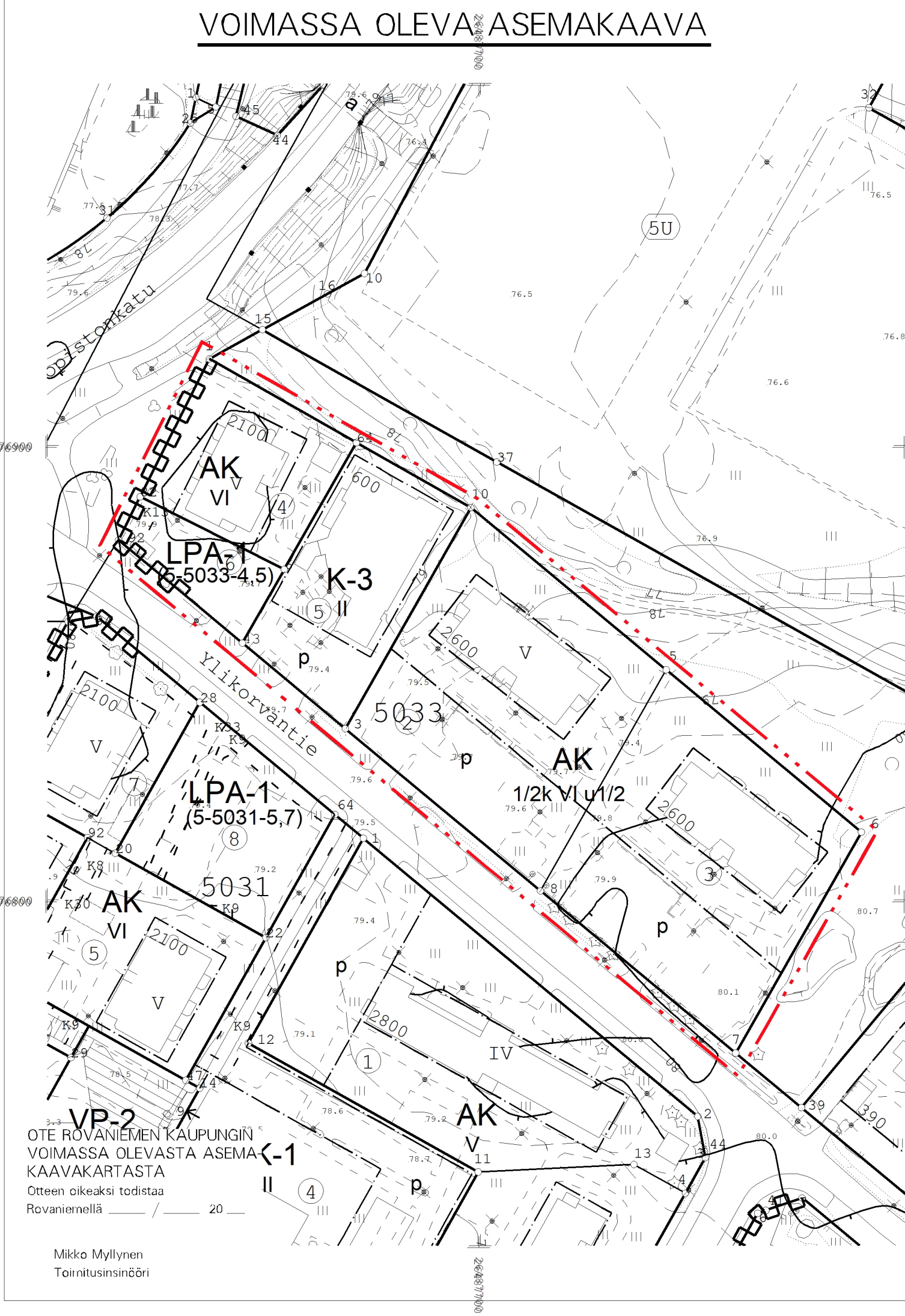




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

LPA-1

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JONKA KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITTUVILLE TONTEILLE.

(5-5033-4, 5)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT JA TEKSTIT OSOITTAVAT KORTTELIT JA ALUEET, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJITTA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

③

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

5

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

5033

KORTTELIN NUMERO.

YLIKORVANTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

2600

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

5100+t150

LUKSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN JA TOINEN LUKU SALLITUN TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.

XII

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2k VI

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

IV u1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIAINTI

KATU.

p-1

PYSÄKÖIMISPAIKKA, KORTTELIALUEEN YHTEINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5033

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/200 M2 ASUINKERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-13		1: 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 5033, YLIKORVANTIE		KORJ.	
		PIIRT.	
DNo 2025-4372	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen	
24.6.2026			
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen TOIMITUSINSINÖÖRI			
Mikko Myllynen			